

建物劣化診断 1

項目	検査項目	実施	診断
1	前面道路、周辺道路、側溝 沈下、波うち、亀裂、陥没		
	敷地 及び 周辺		
	隣地、高低差、高木、落葉樹、目隠し		
	擁壁、水抜き 沈下、傾き		
	敷地内、高木、落葉樹、庭、池		
	敷地内高低差、雨水排水、汚水排水、枡		
	建物配置方位 日当り、通風、北風		
	高圧線、各引込み線、電柱支線		
	浄化槽（有 : 無）、公共下水		
	地下駐車場 漏水、沈下、傾き、防水		
建物 形状 仕上	門扉、エクステリア、塀、ポーチ土間 開閉、ひび、傾き		
	単純、複雑 平屋、2階建、他		
	開口部、吹き抜け、ピロティー		
	耐震（筋交、耐震上有効な壁、バランス）		
	外壁材		
	屋根材		

