

## 建物劣化診断 2

項目	検査項目	実施	診断
3 外壁	外壁材 左官材		
	サイディング		
	鋼板		
	タイル		
	左官材、塗装、吹きつけ		
	木材		
	同下地材状況		
	錆、穴あき、腐食、漏水		
	水切り		
	シーリング		
	クラック幅、深さ		
	塗装状況		
	貫通部処理		
屋根	屋根材 瓦		
	鋼板（瓦棒、平葺き、他）		
	カラーベスト類		

項目	検査項目	実施	診断
樋 他	石材 他		
	割れ、ズレ、塗装はがれ		
	棟換気 トップライト		
	軒樋（受け金物） 縦樋（サイズ：60㎡50φ 120㎡65φ）		
	本体劣化、取付金物		
	面格子、笠木 腐食、破損		
	雨戸 腐食、錆、色落ち		
	防水（ 立上り、オーバーフロー対策		
軒裏	軒天ピーリング、鋼板、ケイカル板、他 はがれ、めくれ、錆、色落ち		
	換気口、貫通部処理		
破風 鼻隠	木素地、塗装、鋼板、サイディング 腐食、錆、破損		
外壁 軒天 開口	防火対策（隣地より1階3m、2階5m） 不燃材、網入りガラス		