

## 建物劣化診断 3

項目	検査項目	実施	診断
4 室内	漏水 仕上げ材のシミ、はがれ、穴あき、色落ち		
	水平、垂直傾き 柱 (6/1000 2m) 床 (6/1000 3m)		
	仕上げ材のへこみ、ふくらみ、ひび、剥離 柱：鴨居と壁のすき間		
	室内建具の開閉 閉まらない、隙間、金物不良		
	外部建具の開閉、施錠の確認 ガラス割れ、破損		
	洗面、浴室、トイレ、キッチン 床、出入り口 漏水、シミ、変色、化粧材腐り		
	シロアリ (水周りと玄関、勝手口化粧材) 被害 (影響範囲)		
	バルコニー 防水		
	押入、収納庫		
	キッチン 不燃材使用		
	換気口 目つまり		

項目	検査項目	実施	診断
5 床下          小屋裏	下地材（大引、ネタ、下地合板、束）、土台 腐朽、結露、蟻害		
	床下換気 床下温度、湿度（床上まで450H）目つまり		
	建物内部（基礎、独立基礎、束石、防湿処置）		
	シロアリ（保証書 有：無）蟻害 防蟻処理 年 月 未施工		
	補強金物、アンカーボルト 取付方法、錆腐食、ゆるみ		
	断熱材 固定方法、落下ズレ		
	設備配管 漏水、支持固定、保温、構造材欠きこみ		
	構造材（柱、梁、母屋、小屋束、垂木、火打） 小屋筋、雲筋 割れ、はずれ、継ぎ手		
	補強金物 ゆるみ、腐食錆		
	断熱材		
	雨漏れ 屋根下、外壁室内面 腐朽		
	換気		