

## 建物劣化診断 4

項目	検査項目	実施	診断
6	水栓 水漏れ、ガタツキ、水量不足		
	設備		
給水	給水管		
排水	排水 排水状況、つまり、オーバーフロー		
	配管		
給湯	給湯栓 水漏れ、ガタツキ、湯量不足		
	配管		
換気	換気扇 作動、異常音、スイッチ		
	ダクト、ガラリ、ウエザーカバー 支持固定、外部防水処理		
機器			
	便器 洗浄レバー作動、本体割れ、臭気		
	洗面化粧台 水栓、排水栓作動、扉ずれ		
	キッチン 水栓、扉、ガスレンジ着火、換気フード作動		
	給湯器、温水器 作動、リモコン、露出配管保温、設置状態		

項目	検査項目	実施	診断
電気	コンセント、スイッチ 作動、ガタツキ、		
	照明 点灯、明るさ		
	外部電気機器 漏電		
	共聴、IT		
浄化槽	浄化槽、ブローア 作動、定期点検		
引込み	建物貫通部（電気、電話、共聴） 防水処理		
	給水、ガス引込み 下水、排水最終柵		
	火災警報器		